

Физические лица для оформления заявки на кредит предоставляют в Банк следующие документы:

- Оригинал паспорта Заёмщика (Покупателя);
- Оригинал паспорта супруги(а) Заёмщика;
- Свидетельство о рождении детей (до 18 лет);
- Справка, свидетельствующая о наличии дополнительных источников дохода;
- Ксерокопия паспорта продавца (если речь идёт о покупке жилья у физического лица) копии всех страниц;
- Ксерокопия правоустанавливающих документов на приобретаемое жилье и технические документы:
 - технический паспорт на недвижимое имущество (отметка на кальке организации, осуществляющий технический учёт и техническую инвентаризацию объектов недвижимости не ранее 3 месяцев до даты заключения сделки у нотариуса);
 - документы основания возникновения права собственности (копии);
 - документы о регистрации права собственности (копию);
 - документы о гос. регистрации права долгосрочного пользования земельным участком или о гос. регистрации права пожизненного наследуемого владения земельным участком, договор аренды;
- Мужчинам в возрасте до 27 лет необходимо предоставить военный билет (в случае если в паспорте нет штампа «военнообязанный»).

При недостаточности доходов Заёмщика, возможен учёт доходов членов его семьи (супруги/супруга).

Дополнительные документы:

1. Заёмщик (супруга/супруг) - работающие граждане/частные лица, предоставляют:

- [справку о доходах](#) за последние 6 месяцев (справка действительна в течение 15 рабочих дней);
- [заявление](#) супруги (супруга) на учёт её (его) дохода для получения кредита, [справку о доходах](#) супруги (супруга) за последние 6 месяцев (справка действительна в течение 15 рабочих дней);
- работники частной организации (ООО) дополнительно предоставляют копию всех заполненных листов трудовой книжки, первая и последняя страницы которой должны быть заверены уполномоченным лицом организации (заверенная копия трудовой книжки действительна в течение 15 дней со дня выдачи);

2. Заемщик (супруга/супруг) - граждане, которые занимаются предпринимательской деятельностью, предоставляют:

- [справку о доходах индивидуального предпринимателя, либо справку о доходах индивидуального предпринимателя, занимающегося сельскохозяйственными работами;](#)
- [заявление](#) супруги (супруга) на учёт её (его) дохода для получения кредита;
- копию Свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя (при предъявлении оригинала);
- копию Патента (при предъявлении оригинала), действующего минимум до конца месяца подачи заявки о выдаче кредита;
- копию Лицензии (при предъявлении оригинала) на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию (при наличии);
- выписку из лицевого счёта, открытого в ином банке (при наличии) за последние 6 месяцев, иные документы, отражающие финансовое положение (при необходимости).

Банк вправе потребовать иные документы и сведения, получаемые в целях идентификации Клиента и оценки рисков, связанных с несвоевременным возвратом либо невозвратом кредита.