

 **Сервис безопасных расчетов**

Эксимбанк предлагает воспользоваться удобным **Сервисом безопасных расчетов**, который предусматривает два способа взаиморасчета между Покупателем и Продавцом для приобретения недвижимости – **сейфовая ячейка** или **аккредитив**.

**В чём отличие аккредитива от банковской ячейки?****Аккредитив**

Безналичный расчёт

Услуга  
предоставляется бесплатноДеньги в ходе сделки  
хранятся на банковском счёте**Сейфовая ячейка**

Расчёт наличными

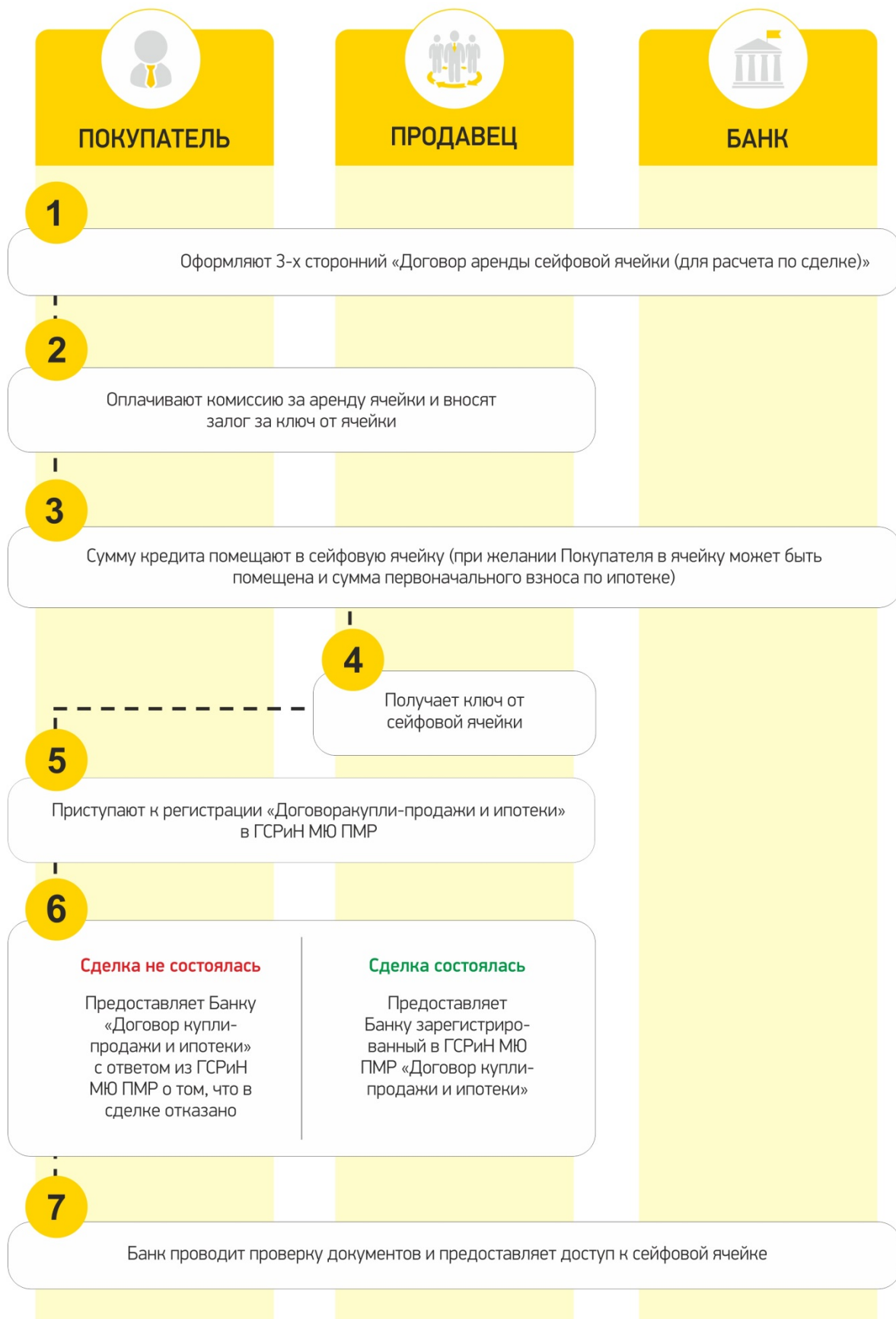
Взимается комиссия согласно  
тарифам БанкаДеньги в ходе сделки хранятся  
в банковской ячейке**Сейфовая ячейка**

**Сейфовая ячейка** – индивидуальный банковский сейф, который находится в здании Банка под надежной охраной.

**Преимущества:**

- Все расчеты производятся участниками сделки в здании Банка;
- Продавец вправе забрать деньги из ячейки в любой момент после предоставления Банку зарегистрированного «Договора купли-продажи и ипотеки»;
- Если, в силу обстоятельств, сделка не состоялась, Покупатель в любое время может изъять деньги из сейфа;
- Сроки продления договора аренды сейфовой ячейки, а также сумма средств, помещаемых в ячейку - не ограничены;
- Каждый участник сделки может установить доверенное лицо, которому будет предоставлен допуск к сейфовой ячейке. При этом необходимо оформить доверенность с указанием всех персональных данных доверенного лица.

## Как работает расчёт с сейфовой ячейкой



## Аккредитив

**Аккредитив** – надежный банковский инструмент для проведения безопасных расчетов по сделкам, связанных с куплей-продажей недвижимости, продажей товаров или предоставлением услуг.

### Преимущества

- Услуга предоставляется – БЕСПЛАТНО;
- Оформление занимает всего 10 минут;
- При внесении первоначального взноса на счет аккредитива денежные средства проверяются и пересчитываются Банком – БЕСПЛАТНО;
- Вне зависимости от финансового состояния Покупателя на дату расчетов Продавец получит причитающиеся ему деньги;
- Отсутствие необходимости иметь большие суммы наличных денег на руках и беспокоиться за их сохранность и транспортировку во время сделки.

### Как работает расчёт с аккредитивом

